

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Integrated Waste Solutions Group Holdings Limited
綜合環保集團有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司，股份代號：923)

須予披露交易 主要建築合約

董事會欣然公佈，於二零一三年九月二十七日，福和策劃(本公司間接全資擁有之附屬公司)將於所在地之一項工業發展建築工程之建築合約判給合營公司。該建築工程合約總值295,800,000港元，並將由本集團內部資源撥付。

訂立主要建築合約構成本公司之須予披露交易，故須遵守上市規則第14章有關之公佈規定。

董事會欣然公佈，於二零一三年九月二十七日，福和策劃將於所在地之一項工業發展建築工程之建築合約判給合營公司。該建築工程合約總值295,800,000港元，並將由本集團內部資源撥付。

主要建築合約之主要條款

訂約方

- (i) 福和策劃，一間於香港註冊成立之有限公司，並為本公司間接全資擁有之附屬公司；及
- (ii) 合營公司，根據香港法例第310章(商業登記條例)於香港註冊之非屬法團實體。

就董事所知、所悉及所信，在作出一切合理查詢，合營公司及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士(見上市規則之定義)之第三方。合營公司主要業務為樓宇建築。

建築工程之範圍

福和策劃同意委聘合營公司於所在地進行一項興建工業發展有關之建築工程。建築工程之範圍將包括(但不限於)：(i)興建樁帽及地庫；(ii)興建上蓋結構；及(iii)於所在地將予建造之樓宇外圍進行外部工程。

建築工程之施工期

根據主要建築合約，建築工程施工期將為約270個曆日(包括星期日、假期及惡劣天氣日子)。預期建築工程將於二零一四年年底前竣工。

合約總值及付款期

建築工程之合約總值為295,800,000港元，此乃福和策劃通過招標過程而釐訂。主要建築合約之付款將根據主要建築合約所述建築工程進度以現金支付。

預期合約總值將以本集團內部資源撥付。

合營公司將向福和策劃提供額度為14,790,000港元之擔保(合約總值之5%)，作為遵守主要建築合約責任之履約保證。

訂立主要建築合約之理由

本集團主要從事買賣及製造生活用紙及再造紙產品、買賣回收紙以及提供回收紙管理服務(包括機密材料銷毀服務)。

藉開拓在中國及香港的市場佔有率以鞏固本集團於循環再造物料及機密材料銷毀服務業之地位，一直是本集團的商業策略。誠如本公司於二零一零年十一月八日所公佈，該所在地之工業建設將用作本公司之新總部。除綜合本集團現有多項功能，本集團現擬在該新工業建設內設立環保生活用紙業務的轉換加工設施，擴建機密材料銷毀服務設施。

董事認為主建築合約之條款公平合理，而訂立主要建築合約乃符合本公司及股東整體利益。

上市規則之涵義

訂立主要建築合約構成本公司之須予披露交易，故須遵守上市規則第14章有關之公佈規定。

釋義

於本公告內，除非文義另有所指，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」 指 董事會

「本公司」 指 綜合環保集團有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市

「建築工程」	指	按照福和策劃委任之建築師所發出標書文件之規定進行之建築工程
「董事」	指	本公司董事
「福和策劃」	指	福和策劃有限公司，本公司間接全資擁有之附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「合營公司」	指	Hsin Chong-Wah Cheong Joint Venture (02)，根據香港法例第310章(商業登記條例)於香港註冊之非屬法團實體
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「主要建築合約」	指	由下列文件所組成之合約文件：日期為二零一三年九月二十七日之中標函、福和策劃及合營公司將簽訂之協議條款及合約條件以及與合營公司於所在地提供建築工程有關之其他文件
「中國」	指	中華人民共和國
「所在地」	指	位於將軍澳市地段第39號S段之3分段及關連地段的一幅土地，地盤總面積約12,277平方米
「股份」	指	本公司已發行股本中每股面值0.1港元之普通股
「股東」	指	股份之持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

「港元」 指 港元，香港法定貨幣

「%」 指 百分比

承董事會命
綜合環保集團有限公司*
主席
鄭志明

香港，二零一三年九月二十七日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事，分別為孫榮業先生、劉世昌先生、黎孝賢先生及杜振偉先生；兩名非執行董事，分別為鄭志明先生(主席)及曾安業先生；以及三名獨立非執行董事，分別為劉順銓先生、鍾維國先生及阮雲道先生。

* 中文名稱謹供識別用途